

OWNER ESTIMATE

 In-Class Training (16 Hours 2 Days)  Live Virtual Training (12 Hours 4 Days)

Menjawab Masalah Apa?

Dalam pengadaan barang/jasa di perusahaan, sangat penting untuk dapat menentukan harga yang tepat. Untuk dapat menetapkan harga yang tepat, bagian pengadaan harus memiliki referensi. Salah satu referensi yang dapat digunakan adalah harga yang diperoleh berdasarkan perhitungan menggunakan metode *Owner Estimate*.

Owner Estimate adalah seni melakukan perkiraan atas harga barang/jasa, melalui analisis yang dilakukan secara profesional dan hasilnya disahkan oleh eksekutif yang memiliki otoritas untuk melakukan hal tersebut. *Owner Estimate* berfungsi sebagai acuan dalam melakukan evaluasi atas harga penawaran barang dan jasa yang diajukan oleh pemasok, dengan tujuan untuk mendapatkan harga penawaran yang wajar, dapat dipertanggungjawabkan, dan dapat dilaksanakan oleh rekanan sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam kontrak.

Mengingat bahwa kegiatan penyusunan *Owner Estimate* memiliki dampak yang cukup besar terhadap kegiatan Evaluasi Penawaran Pemasok, maka pemahaman terhadap aspek hukum yang mengikat dengan kegiatan penyusunan *Owner Estimate* merupakan hal penting. Dengan demikian, penyusunan *Owner Estimate* merupakan kunci keberhasilan dalam pengadaan barang/jasa.

Manfaat Apa yang Anda Peroleh?

Setelah selesai mengikuti program ini, peserta diharapkan mampu:

- Menguasai aspek hukum yang terkait dengan kegiatan penyusunan *Owner Estimate*
- Menentukan cara pengadaan barang/jasa yang tepat
- Menentukan nilai maksimum dari *Owner Estimate* berdasarkan kemampuan barang/jasa menghasilkan pendapatan atau mengganti biaya yang timbul selama ini
- Menggunakan berbagai teknik dalam *Owner Estimate*
- Menyusun *Owner Estimate* untuk pengadaan barang/ pekerjaan konstruksi/ jasa lainnya/ jasa konsultasi berdasarkan peraturan yang berlaku

Problems to be addressed?

In the procurement of goods and services in a company, it is very important to be able to determine the right price. To be able to set the right price, procurement officials must have references. One of the references that can be used is the price obtained, based on calculations using the Owner Estimate method.

Owner Estimate is art for estimating the price of goods/services in the procurement process. In the Owner Estimate method, the analysis is conducted professionally and the result is validated by an executive who has authority for the job. We use the Owner Estimate to evaluate bid prices of goods and services proposed by suppliers to get a proper price, accountable, and executable by the suppliers under the conditions stated in the contract.

Owner Estimate development activities have a great impact on Supplier Bid Evaluation activities, the understanding of legal aspects related to Owner Estimates development is very important. We can conclude that Owner Estimates development is the key success factor in goods/services procurement.

What goals will be achieved?

Having attended this program, the participants are expected to be able to:

- *Mastering legal aspects related to the preparation of Owner Estimate*
- *Determine the proper way of procuring goods/services*
- *Determine the maximum value of the Owner Estimate based on the ability of goods/services to generate income or replace costs incurred so far*
- *Using various techniques in Owner Estimate*
- *Prepare an Owner Estimate for the procurement of goods/construction work / other services / consulting services based on applicable regulations*

OWNER ESTIMATE

 In-Class Training (16 Hours 2 Days)

 Live Virtual Training (12 Hours 4 Days)

Apa Saja yang Dibahas?

- Kerangka umum dan aspek hukum
- Menyusun Spesifikasi
- Menentukan cara pengadaan dengan *Life Cycles Cost*
- Menentukan nilai maksimum *Owner Estimate* dengan *Capitalized Income Approach to Project Budgeting (CIAPB)*
- Teknik teknik menghitung *Owner Estimate*
- Penyusunan *Owner Estimate* untuk pengadaan barang
- Penyusunan *Owner Estimate* untuk pengadaan konstruksi
- Penyusunan *Owner Estimate* untuk pengadaan jasa lainnya
- Penyusunan *Owner Estimate* untuk pengadaan jasa konsultansi

Siapa yang Perlu Ikut

- Peserta pada level manajer, supervisor, atau staf yang sudah pernah mengikuti pelatihan Sertifikasi Ahli Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, Manajemen Proyek, dan Manajemen Pembelian.

Program Terkait

- Project Management
- Purchasing Management

Problem to be addressed?

- *The general framework and legal aspects of Owner Estimate*
- *Developing Specifications*
- *Determine how to procure with Life Cycles Cost*
- *Determine the maximum value of Owner Estimate with Capitalized Income Approach to Project Budgeting (CIAPB)*
- *Techniques of calculating Owner Estimate*
- *Owner Estimate development for goods procurement*
- *Owner Estimate development for constructions procurement*
- *Owner Estimate development for other services*
- *Owner Estimate development for consultancy services*

Who should attend

- *Participants at manager, supervisor, or staff level who have attended Expert Certification training in Government Goods/Services Procurement, Project Management, and Purchasing Management.*

Related Programs

- *Project Management*
- *Purchasing Management*



IDR 5,800,000

In-Class Training



IDR 3,500,000

Live Virtual Training