

ENGINEERING (FIXED) ASSET MANAGEMENT

In-Class Training (16 Hours 2 Days)

Menjawab Masalah Apa?

Penggunaan aset tetap (*fixed asset*) dalam skala besar memerlukan perhatian khusus. Di samping nilainya yang besar, kompleksitasnya juga bertambah. Perhatian sudah dimulai sejak dari perencanaan kapasitas yang berakhir dengan pembelian aset. Total *life cycle cost* menjadi konsep yang mendukung analisis pembelian aset. Ketika aset sudah berada di perusahaan timbul masalah utilisasi dan perawatan. Karakter aset tetap dalam batas tertentu membawa fleksibilitas yang berbeda dalam operasinya.

Budaya perusahaan juga sangat mempengaruhi kegiatan perawatan, mulai yang sekeadarnya, terjadwal atau bahkan antisipatif. Perawatan secara preventif dan prediktif menjadi perhatian khusus perusahaan dengan semakin majunya sistem. Sampai pada akhirnya terjadi pada proses disposal. Pada beberapa perusahaan, seperti BUMN, proses disposal memiliki aturan khusus yang perlu perhatian.

Terakhir adalah sistem yang diperlukan untuk memayungi manajemen aset tetap ini. Sistem manajemen aset tetap memiliki tantangan sendiri untuk dapat kompatibel dengan ERP (*enterprise resource planning*) yang sudah ada. Demikian juga dengan kontrol internal atas aset tetap yang perlu memenuhi kaidah tertentu. ISO 55000 bahkan memberikan perhatian khusus tentang manajemen aset ini. Sekarang manajemen aset tetap semakin menjadi tuntutan sebagai praktik manajemen yang normatif.

Manfaat Apa yang Anda Peroleh?

Setelah selesai mengikuti program ini, peserta diharapkan mampu:

- Memahami kerangka manajemen aset tetap secara komprehensif
- Memahami siklus manajemen aset tetap secara garis besar
- Memahami proses akuisisi dengan konsep *life cycle cost* yang terintegrasi
- Memahami pengoperasian aset tetap dengan berbagai macam pengukuran terkait, kapasitas, utilisasi dan OEE (*overall equipment effectiveness*)
- Memahami berbagai macam proses perawatan dan modifikasi yang diperlukan dalam memelihara fungsi aset tetap
- Memahami proses disposal secara aman sesuai peraturan yang berlaku
- Memahami dampak keberadaan aset tetap dari sisi keuangan, kontrol internal, peraturan pemerintah dan ISO 55000

Problems to be addressed?

The utilization of a large number of fixed assets requires special attention. Not only, the nominal value high, it is also more complex. Attention should start at the capacity planning stage, and it ends at asset purchasing. Total life cycle cost becomes a concept that supports asset purchasing analysis. As the asset becomes part of the company, it will create utilization and maintenance problems. Fixed asset character, to certain limits, creates different flexibility in its operational activities.

Company culture influences maintenance activity starts from the least effort, regularly scheduled, or even, with considerably anticipative. In a preventive and predictive manner, the effort of maintenance becomes the company's special attention and the advanced system provided. It ends at the stage of the disposal process. In several companies, such as state-owned enterprises, the disposal process has distinct regulations requiring specific attention.

Lastly, there is a system that is needed to oversee this fixed asset management initiative. A fixed asset management system has its own challenge to be compatible with the existing Enterprise Resource Planning ("ERP"). The internal control system of fixed assets needs to comply with specific rules. ISO 55000 has drawn special attention to particular fixed asset management. Nowadays, fixed asset management has become a prerequisite for normative management practices.

What goals will be achieved?

Having attended this program, participants are expected to be able to:

- *Understand the framework of fixed asset management, comprehensively*
- *Understand the cycles of fixed asset management, in broad terms*
- *Understand the acquisition process with integrated life cycle cost concept*
- *Understand the fixed asset operation with various kinds of related measurements, capacity, utilization, and Overall Equipment Effectiveness ("OEE")*
- *Understand various kinds of maintenance processes and modifications that are needed to maintain fixed asset function*
- *Understand the secured disposal process as rules and regulations applied*
- *Understand the impact of the existence of fixed assets from financial standing, internal control, government regulation, and ISO 55000*

ENGINEERING (FIXED) ASSET MANAGEMENT

In-Class Training (16 Hours 2 Days)

Apa Saja yang Dibahas?

- Kerangka manajemen aset tetap
- Siklus manajemen aset tetap
- Proses akuisisi aset tetap dan total life cycle cost
- Pengoperasian aset tetap dan berbagai indikator kapasitas dan utilisasi
- Pemeliharaan dengan berbagai macam metode
- Modifikasi aset tetap
- Disposasi aset tetap dan peraturan yang melingkupinya
- Sistem manajemen aset tetap dan kaitannya dengan sistem yang lain
- Peraturan pemerintah terkait aset tetap untuk BUMN dan ISO 55000

Siapa yang Perlu Ikut

- Manajer aset tetap
- Manajer operasi
- Bagian kontrol internal
- Analis

Program Terkait

- Financial Projection & Valuation
- Finnon : Profit Planning & Capital Budgeting

Problem to be addressed?

- The framework of fixed asset management
- Cycles of fixed asset management
- The acquisition process of fixed asset and total life cycle cost
- Fixed asset operation and various indicators of capacity and utilization
- Maintenance with various kinds of methods
- Fixed asset modification
- Fixed asset disposal and prevailing regulations
- Fixed asset management system and relation with other systems
- Fixed asset government regulation for State-owned Enterprises and ISO 55000

Who should attend

- Fixed Asset Manager
- Operation Manager
- Internal Control Department
- Analyst

Related Programs

- Financial Projection & Valuation
- Finnon: Profit Planning & Capital Budgeting



IDR 5,500,000

In-Class Training